

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет: „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за 15 (петнадесет) местности, находящи се в землищата на гр. Русе, с. Николово, с. Долно Абланово и с. Басарбово, област Русе”

Проектните разработки следва да бъдат изпълнени при стриктно спазване на изискванията на ЗСПЗЗ, Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и съвместна Заповед № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 28 ал. 10 от ППЗСПЗЗ, конкретните изисквания към плана на новообразуваните имоти съобразно характерните особености на съответната община се определят от техническата служба на общината.

Площите на местностите, съгласно техническите задания утвърдени от кмета на община Русе са както следва:

1. в землището на гр. Русе:

м. „Орешака” /”Банката”/ - 40,150 дка;

м. „Орешака” /”Моргуля-2”/ - 19,062 дка;

м. Орешака” /”бивши наименования на местността „Моргуля” и „Аркалийца”/ - 56,891 дка;

м. „Дяволица” /”Шейтанца”/ - 70,379 дка;

м. „Буйна Яна” /”Варниците”/ - 38,381 дка;

м. „Чародейка” – 42,354 дка;

м. „Ясаците” – 119,908 дка;

м. „Капаклийка” – 1106,587 дка;

м. „Бранище” – 5 дка;

м. „Арнаут дере” – 101,033 дка;

м. „Бъзов дол” /”Марчова нива”/ - 128,720 дка;

м. „Бъзов дол” /”Срещу стопанския двор”/ - 132,447 дка;

2. в землището на с. Николово, община Русе:

м. „Над гората – Дунарит” – 7,713 дка;

3. в землището на с. Долно Абланово, община Русе:

м. „Пачева чешма” /”В село”/ - 8,700 дка;

4. в землището на с. Басарбово, община Русе:

м. „До помпената станция – Красен” – 6,282 дка.

Към техническите задания са приложени скици на местностите.

Данни за нотариалните актове се съдържат в регистъра към действащата кадастрална карта за гр. Русе и неговото землище.

Изработването на помощни планове и планове на новообразуваните имоти следва да бъде съобразено с действащата кадастрална карта на гр. Русе и неговото землище, одобрена със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър.

Всички видове топографо-геодезически дейности да се извършват при спазване на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, Наредба №3 за създаването, съдържанието и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и съвместна Заповед № РД-02-14-454/22.08.2003 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и № РД-46-

494/22.08.2003 г. на Министъра на земеделието и горите.

Видовете технически дейности по изработването на помощни планове и планове на новообразуваните имоти за местностите, предмет на настоящата поръчка, са описани в приложените технически задания.

Графичните и текстови материали, които следва да бъдат изготвени и предадени на възложителя се изготвят съгласно т. 3.2 от съвместна Заповед № РД-02-14-454 /г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и № РД-46- 494/22.08.2003 г. на Министъра на земеделието и горите.

Приемането на помощните планове и плановете на новообразуваните имоти ще се извърши по реда на чл. 28б ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена от областния управител, при спазване на посочените по-горе нормативни актове и изискванията на Наредба № 19 за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Пропуски и грешки, открити след предаване на плановете, до окончателното им одобряване със заповед на Областния управител, се отстраняват от изпълнителя за негова сметка. Същото важи и за уважените възражения след съобщаване на плановете на заинтересованите лица по реда на чл. 28б, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Цената, предложена от участника следва да включва остойностяване на дейностите, съгласно техническото задание, при спазване условията на Възложителя, както и всички необходими разходи за изпълнение на работата. След подписване на договора със спечелилия участник предложената цена е окончателна и не подлежи на промяна.

Участникът, избран за изпълнител се задължава да изработи и предаде с приемо-предавателен протокол помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имотите към тях в графичен и цифров вид в срок до 31.03.2017 г. Срокът на договора е до окончателното одобряване на плановете със заповед на областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Изготвил: / П /

Десислава Инджова

Старши юриконсулт