



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-103**

**гр. Русе, 27.02.2018 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протоколи № 86/28.09.2017 г. и № 88/18.12.2017 г на Постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-324/02.06.2016 г., изменена със заповед № 5-95-00-343/30.05.2017 г. на областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. На 01.03.2018 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Генерал Гурко” № 12, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.235 по кадастралната карта на гр. Русе с площ 378 кв.м, заедно с изградената в него сграда с идентификатор 63427.2.235.1 – масивна, едноетажна със застроена площ 209 кв.м – паметник на културата, предмет на АЧДС № 4908/08.08.2011 г., за срок от 3 (три) години, който ще се проведе на 18.04.2018 г. от 10:00 часа, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, с начална тръжна наемна цена: 840 лв. (осемстотин и четиридесет лева), с включен ДДС.**

**2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга.**

**3. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**3.1. Цена на тръжна документация – 150 лв. (сто и петдесет лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:**

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

**Тръжната документация се получава от** „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път), **в срок до 17:30 часа на 02.04.2018 г.**

**3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 10% от обявената начална тръжна цена – 84 лв. (осемдесет и четири лева), с включен ДДС.**

**Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 05.04.2018 г.**

**3.3. Стъпката за наддаване при провеждане на търга за имота е в размер на 10% от началната тръжна цена – 84 лв. (осемдесет и четири лева), с включен ДДС.**

**3.4. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 10.04.2018 г.**

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

**3.5. Оглед на имота ще се извършва на 07.03.2018 г., 14.03.2018 г., 20.03.2018 г. и 28.03.2018 от 13:30 до 15:00 часа, след предварително записване – лица за контакти: Росица Якимова – тел. 082/812 221 и/или Александър Корфонозов – тел. 082/812 221, моб. 0884 330 305.**

**4. НАЗНАЧАВАМ** тръжна комисия в състав:

**5. ВЪЗЛАГАМ** на комисията следните задачи:

**5.1.** Да създаде необходимата организация по провеждането на търга с явно наддаване и състави протокол, заверено копие от който се прилага в досието на имота. Копие от протокола се предава на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

**5.2.** Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга следва да представи на председателя на комисията постъпилите заявления за участие в търга и входящите регистри за приети заявления, входящите регистри на неприети и върнати заявления и списък на лицата, закупили тръжни книжа за имота **до 09:30 часа на 11.04.2018 г.**

**5.3.** В 7 (седем)-дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за обявяване на спечелилия търга, цената и условията на плащането, която се обявява на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедта се съобщава на участниците по реда на АПК и се обявява на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

**5.4.** При непровеждане на търга поради неявяване на кандидат, той се обявява за

непроведен. **Повторен търг с явно наддаване да се открие на 18.05.2018 г. от 13:00 часа в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613.**

**5.5.** При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Областният управител определя със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **01.03.2018 г.** за **обявяване на условията на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе.**

Препис-извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от разгласяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Областния управител на област Русе, пред Административен съд – Русе.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

*/П/*

**ГАЛИН ГРИГОРОВ**

*Областен управител на област Русе*