



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-424**

**гр. Русе, 13.06.2019 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол № 102/23.04.2019 г. и № 103/17.05.2019 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-187/11.03.2019 г. на областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. На 17.06.2019 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:**

**1.1. Имот – частна държавна собственост**, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61-Б, предмет на АЧДС № 6570/19.09.2018 г., представляващ сграда с идентификатор 63427.2.1503.2 по кадастралната карта на гр. Русе, със застроена площ 186 кв.м и таванско помещение с площ 153 кв.м, с предназначение: сграда - паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), състояща се от следните самостоятелни обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.1 със застроена площ 110,21 кв.м, разположен на едно ниво на първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.2 със застроена площ 156,09 кв.м, разположен на едно ниво на втори етаж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата.

**1.2. Имот – частна държавна собственост**, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61, предмет на АЧДС № 6431/13.09.2017 г. и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., представляващ част от сграда с идентификатор 63427.2.1502.1 по кадастралната карта на гр. Русе, обособена в следните самостоятелни обекти и прилежащи части:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.3, със застроена площ 59 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 6,35% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.4, със застроена площ 66 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 7,11% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.5, със застроена площ 100 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 10,77% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.8, със застроена площ 249,24 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от втори етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 25,77% идеални части от общите части на сградата;

Прилежащи части: тавански етаж с площ 155 кв.м, 1/2 (една втора) идеална част от проход и съответните идеални части от мазата; самостоятелните обекти са част от масивна двуетажна сграда – паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), построена 1897 г.,

**за срок от 10 (десет) години, който ще се проведе на 26.07.2019 г. от 10:00 часа**, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, с начална тръжна наемна цена за двата имота по т. 1 заедно: 4440 лв. (четири хиляди четиристотин и четиридесет лева), с включен ДДС.

**2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация**, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

### **3. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**3.1. Цена на тръжна документация – 240 лв. (двеста и четиридесет лева), с включен ДДС**, която може да бъде внесена чрез:

- ✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

- ✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

#### **Тръжната документация се получава:**

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 10.07.2019 г.**

**3.2. Депозита за участие в търга е в размер на 444 лв. (четиристотин четиридесет и четири лева), с включен ДДС.**

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 15.07.2019 г.**

**3.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 18.07.2019 г.**

- при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

- при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен

депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

**3.4. Оглед на имотите** ще се извършва на **25.06.2019 г., 02.07.2019 г. и 09.07.2019 г. от 13:30 до 15:00 часа**, след предварително записване – лица за контакти: Пламена Серафимова – тел. 082/812 222 и/или Александър Корфонов – тел. 082/812 221.

**4. НАЗНАЧАВАМ** тръжна комисия в състав:.....

**5. ВЪЗЛАГАМ** на комисията следните задачи:

**5.1.** Да създаде необходимата организация по провеждането на търга с тайно наддаване и състави протокол, заверено копие от който се прилага в досиетата на имотите. Копие от протокола се предава на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

**5.2.** Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга следва да представи на председателя на комисията постъпилите предложения за участие в търга и входящия регистър на приетите заявления, входящия регистър на неприетите и върнати заявления и списък на лицата, закупили тръжни книжа за имота до **09:30 часа на 19.07.2019 г.**, за което се съставя протокол.

**5.3.** В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за обявяване на спечелилия търга, цената и условията на плащането, която се обявява на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедта се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

**5.4.** При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който областният управител определя със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **17.06.2019 г. за обявяване на условията на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе.**

Препис-извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

/п/

**ГАЛИН ГРИГОРОВ**

*Областен управител на област Русе*