

ОДОБРЯВАМ: /П/

ВЕНЦИСЛАВ КАЛЧЕВ

Областен управител на област Русе

ПРОТОКОЛ

**от проведена работна среща на 02.04.2014 г. при читалищна сграда „Христо Ботев”,
находяща се на ул. „Доростол” 64, гр. Русе**

Днес, 02.04.2014 г., от 13.00 ч. при читалище „Христо Ботев”, находящо се на ул. „Доростол” 64, гр. Русе се проведе работна среща с участието на г-жа Айлян Карамехмедова – заместник областен управител на Област Русе и председател на работната група, г-н Симеон Иванов – главен секретар на Областна администрация Русе, г-жа Диляна Кирова – главен експерт в Областна администрация Русе, г-жа Вяра Косева – председател на Читалище „Христо Ботев”, г-н Мариян Димитров – представител на Фондация „Бузлуджа”, г-н Бойко Никифоров – председател на ГД „Бъдеще за Русе”, г-н Венцислав Великов – представител на ГГ „Обществен съвет Русе”, г-жа Галичка Николова – член на ГГ „Обществен съвет Русе”, г-н Георги Манев – съветник по устройство на града към ГД „Бъдеще за Русе”. От всички поканени отсъства г-н Владимир Димов – заместник председател на „Съюз на пенсионерите – 2004” Русе. Срещата се протоколира от г-жа Вероника Георгиева – младши експерт в Областна администрация Русе.

Решението за сформирание на работна група с цел след провеждане на оглед на място на читалищна сграда „Христо Ботев”, находяща се на ул. „Доростол” 64, да се проведе работна среща с кмета на Община Русе – г-н Пламен Стоилов, с искане за преразглеждане на взетото решение от Общински Съвет Русе за събаряне на читалището, беше внесено на заседание на Обществен съвет към Областен управител на Област Русе на 28 март 2014 г. от г-н Венцислав Великов.

Работната група извърши оглед на читалищната сграда, направи се снимков материал, след което работната среща протече в извеждане на констатации спрямо състоянието на сградата.

Г-жа Айлян Карамехмедова – заместник областен управител на Област Русе поясни, че огледа се провежда от сформирана Работна група към Областен обществен съвет към Областен управител на Област Русе. На заседанията на Съвета се разглеждат въпроси с обществена значимост, а при установена необходимост се сформират временни комисии/ работни групи, които могат единствено да извеждат констатации с помощта на експертна оценка по наболели проблеми. Наред с това допълни, че изведените решения от настоящата среща ще бъдат предложени на кмета, който би могъл да внесе докладна до Общински съвет Русе, за преразглеждане на решението за събаряне на читалищната сграда на ул. „Доростол” 64. Областна администрация няма право да задължава Община Русе, тъй като тя е собственик и разполага с едноличното право да се разпорежда със собствеността си.

Г-жа Вяра Косева - председател на Читалище „Христо Ботев” внесе доза разяснение по въпроси, свързани с финансирането и осъществени ремонтни дейности във

времето. През 2007 г. е поискала от Министерството на културата, чрез изпълняваните проекти към тогавашния момент, за капиталови разходи 6 000 лева съгласно изготвена проектната документация, но отпуснатата сума е 3 000 лева, с които част от дървените обекти от сградата са сменени, извършена е работа върху част от комина във външната му страна и с останалите средства са проведени дребни ремонтни дейности.

Г-н Георги Манев - съветник по устройство на града към ГД „Бъдеще за Русе” изложи своето становище, изведено на база предварителна оценка, оформена при предишен оглед на сградата с проектантите и конструкторите. Съгласно направената експертна оценка следва да се сменят около 30% от гредите, попчетата са изкривени, водосточните тръби следва да се сменят, водата от улучите трябва да се излива в тревната площ. По изчисления на фирма за ремонт ще струва 7 300 лева направата на покрив, подмяната на счупените керемиди, слагането на талашитени плоскости и цялостно обшиване. Офертата за външна мазилка вкл. смъкване на старата, правене на нова, полагане на релефна мазилка фасада за сумата от 4 050 лева, като двете строителни операции ще се извършат за 18 дни. Работата по боядисване на стаите може да се извърши на доброволни начала.

Г-н Венцислав Великов – представител на ГГ „Обществен съвет Русе” изказа мнението, че смисълът на срещата не е да се уточни колко, евентуално, би струвал ремонт на сградата. Като първи основен въпрос той откроява дали сградата е опасна за ползване и за преминаващите – без да е специалист, счита, че не е. На следващо място, допълни, че спрямо локацията на сградата и прилежащите към нея площи мотивите за взетото решение изкрystalизират. В обобщение, каза, че следва да се прецени дали е наложително събарянето на сградата.

Г-н Мариян Димитров - представител на Фондация „Бузлуджа” подкрепи изказването на г-н Великов като допълни, че необходимите козметични ремонтни дейности представляват детайли, които не са обект на дискусия на настоящата среща.

Г-н Манев обърна внимание на обстоятелството, че в застроителния план тази сграда не е отразена, докато в кадастралната карта я има. На база това изказа мнението, че доводът за отсъствието на сградата от застроителния план – отпада.

В отговор на мнението на г-н Манев **г-н Великов** уточни, че в правото е валиден принципът макар нещо да не е отразено на една карта, действителността не може да бъде променена. Сградата действително я има, тя е в задоволително състояние и не представлява опасност за околните. Безспорно е наложителен ремонт, но общината по Закона за читалищата е задължена да финансира и извърши ремонтни дейности.

Г-жа Косева добави, че сградата се е ползвала като школа по изкуствата. Тъй като другите две помещения към читалището са подблокови пространства и при срещи за пеене и танцуване се вдига шум, който предизвиква недоволство у живущите в блоковете, това се явява причината тази къща да бъде предоставена на читалището за ползване.

Г-н Димитров отправи въпрос към г-жа Кирова дали е налице пукнатина в конструкцията на сградата, тъй като се говори за това.

Г-жа Кирова отговори, че твърдо не може да се каже такова нещо. Виждат се пропукани мазилки, но под тях какво е към момента видимо не може да се установи.

Думата взе **г-жа Карамехмедова** като призова за сформиране на решение от извършения оглед на сградата.

Г-н Димитров след направения оглед и изслушване мнението на строителните специалисти изведе следното като решение, а именно, че сградата се намира в задоволително състояние и не представлява опасност за живота на хората, които преминават около нея или биха я ползвали. Ремонт е наложителен, но той не е основен.

Налице е необходимост от смяна на покривната конструкция и външно измазване. Останалите дейности по козметичен ремонт читалището може да поеме от реализирани текущи приходи.

След проведената дискусия и гласуване се оформиха следните решения:

1. Работната група счита, че сградата се намира в задоволително състояние и не представлява опасност за живота на хората, които преминават около нея. Ремонт е наложителен, но той не е основен. Налице е необходимост от смяна на покривната конструкция и външно измазване;

2. Да се проведе среща с кмета на Община Русе – г-н Пламен Стоилов, за запознаване с изведените констатации от огледа на работната група и обсъждане възможностите за внасяне на докладна до Общински съвет Русе за преразглеждане на решението за събаряне на читалищната сграда „Христо Ботев” на ул. „Доростол” 64, гр. Русе;

Срок: 04.04.2014 г.

Отговорник: Областна администрация Русе.

3. Настоящият протокол да бъде представен на вниманието на членовете на Обществен съвет към Областния управител за сведение;

Срок: 04.04.2014 г.

Отговорник: Областна администрация Русе.

Председател на Работната група:

Айлян Карамехмедова /П/

Заместник областен управител на Област Русе