



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-148**

**Русе, 26.02.2019 г.**

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с Решение № РТ-68/10.12.2018 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и протокол от 25.01.2019 г. на комисията по провеждане на търга с тайно наддаване

**НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ** класирания на първо място кандидат **СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ**, (§1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за защита на личните данни) за спечелил **търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост**, предмет на Акт за частна държавна собственост № 6499/18.06.2018 г., находящ се в обл. Русе, общ. Русе, с. Николово, представляващ **сграда с идентификатор 51679.173.529.1** (петдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и девет точка сто седемдесет и три точка петстотин двадесет и девет точка едно) по кадастралната карта на с. Николово, представляваща масивна триетажна сграда – хижа със застроена площ 192 кв.м (сто деветдесет и два квадратни метра), за втори етаж – 210 кв.м (двеста и десет квадратни метра) и за трети етаж – 198 кв.м (сто деветдесет и осем квадратни метра), с предназначение: Курортна, туристическа сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор **51679.173.529** (петдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и девет точка сто седемдесет и три точка петстотин двадесет и девет) по кадастралната карта на с. Николово, **при граници на имота:** терена на поземлен имот с идентификатор **51679.173.529** (петдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и девет точка сто седемдесет и три точка петстотин двадесет и девет) по кадастралната карта на с. Николово **с предложената от него цена в размер на 42 957,20 лв.** (четиридесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки), **без ДДС**, съгласно направеното ценово предложение.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, описан в т. 1 в размер на **42 957,20 лв.** (четиридесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки), **без ДДС**.

**3. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ, следва да заплати:**

- Сума в размер на **27 957,20 лв.** (двадесет и седем хиляди деветстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки), представляваща разликата между предложената цена за имота – **42 957,20 лв.** (четиридесет и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и двадесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – **15 000,00 лв.** (петнадесет хиляди лева), която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” - София в „Централна Кооперативна Банка” АД, **IBAN BG53CECB97903319100900, BIC CECBVBGSF**;

- Сума в размер на **859,14 лв.** (осемстотин петдесет и девет лева и четиринадесет стотинки), режийни разноски, представляваща 2 % от предложената цена за имота, на основание §3, ал. 1 от ППЗ на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” - София в „Централна Кооперативна Банка” АД, **IBAN BG53CECB97903319100900, BIC CECBVBGSF**;

- Сума в размер на **945,06 лв.** (деветстотин четиридесет и пет лева и шест стотинки), представляваща **2,2% местен данък** върху продажната цена, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която следва да се внесе по сметка на община Русе: **IBAN BG96 IORT 73798400 0800 00**, BIC код **IORTVBGSF**, ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500;

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от сключване на сделката, като депозитът не се възстановява.

5. Въз основа на представени от купувача надлежни документи за извършено плащане на сумите и в срока по т. 3, в 7-дневен срок да се изготви договор за продажба на имота и да се предложи за подпис на лицето. Собствеността върху имота се прехвърля от датата на сключване на договора.

6. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” на Областна администрация на област Русе за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

7. В едномесечен срок от представянето на вписания договор, областният управител изпраща до Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура”, заверено копие от договора за продажбата и заповедта за отписването на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за: купувача, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота. Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**/П/**

**ГАЛИН ГРИГОРОВ**

*Областен управител на област Русе*