



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-480

гр. Русе, 12.07.2019 г.

На основание чл. 49, ал. 1 и чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 1, ал. 4, т. 3 б от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол, чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и като взех предвид Протоколи №№ 104/02.07.2019 г. и 105/10.07.2019 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-187/11.03.2019 г. на Областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. На 17.07.2019 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07603.501.586.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с административен адрес: гр. Бяла, ул. "Васил Левски" № 4, ет. 3, с предназначение: Жилище, апартамент, със застроена площ 135 кв. м, заедно със съответните идеални части от общите части на масивна триетажна сграда, предмет на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6457/29.12.2017 г. и Акт № 6632/17.06.2019 г. за поправка на АЧДС № 6457/29.12.2017 г. на Областния управител на област Русе.

Начална тръжна цена: 18 200 лв. (осемнадесет хиляди и двеста лева).

Съгласно разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност доставката на сгради или части от тях, които не са нови не подлежи на облагане с ДДС.

Търгът ще се проведе на 26.08.2019 г. от 10:30 часа, в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, ет. 6, зала 613.

2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят редът, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

3. ОПРЕДЕЛЯМ:

3.1. Цена на тръжна документация – 100 лв. (сто лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация се получава:

– от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

– по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ,

в срок до 17:30 часа на 13.08.2019 г.

3.2.Депозита за участие в търга е в размер на 1 820 лв. (хиляда осемстотин и двадесет лева).

Депозитът се внася по банкова сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 16.08.2019 г.**

3.3.Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 19.08.2019 г.

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

3.4.Оглед на имота ще се извършва на **24.07.2019 г., 31.07.2019 г., 07.08.2019 г. и 14.08.2019 г. от 13:30 до 15:00 часа**, след предварително записване – лица за контакти: Ани Манасиева – тел. 082/812 228 и/или Наталия Иванова – тел. 082/812 225.

4.НАЗНАЧАВАМ комисия в състав:

5.ВЪЗЛАГАМ на комисията следните задачи:

5.1.Да създаде необходимата организация по провеждането на търга;

5.2.Председателят на комисията да приеме от длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга, постъпилите предложения, входящия регистър за приети заявления, входящия регистър за неприети и върнати заявления и списък на лицата закупили тръжни документи **до 10 ч. на 20.08.2019 г.**, за което се съставя протокол;

5.3.За провеждането на търга и резултатите от него председателят на комисията да ми представи подписан от всички членове на комисията протокол въз основа на който в 7– дневен срок от провеждане на търга да бъде издадена заповед от Областния управител, с която ще бъде определен купувача, цената и условията на плащането. Заповедта се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява на интернет страницата и на Информационното табло във файето на сградата на Областна администрация – Русе.

5.4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа на който Областният управител да определи със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **17.07.2019 г.** за **обявяване на условията на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация Русе**

Препис - извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се постави на Информационното табло в фойето и в интернет страницата на Областна администрация – Русе в тридневен срок от датата на издаването и.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГРИГОРОВ (п)

Областен управител на област Русе