



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-570

Русе, 13.11.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 3 от Закона за администрацията, чл. 57, ал. 3 във връзка с ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Заповед № 5-95-00-501/07.10.2020 г. на областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам процедурата за провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61, предмет на АЧДС № 6431/13.09.2017 г. и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., представляващ част от сграда с идентификатор 63427.2.1502.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно) по кадастралната карта на гр. Русе, обособена в следните самостоятелни обекти и прилежащи части:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка три), със застроена площ 59 кв.м (петдесет и девет квадратни метра), разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 6,35% (шест цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка четири), със застроена площ 66 кв.м (шестдесет и шест квадратни метра), разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 7,11% (седем цяло и единадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка пет), със застроена площ 100 кв.м (сто квадратни метра), разположен на едно ниво,

включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 10,77% (десет цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка осем), със застроена площ 249,74 кв.м (двеста четиридесет и девет квадратни метра и седемдесет и четири квадратни дециметра), разположен на едно ниво, включващ част от втори етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 25,77% (двадесет и пет цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

Прилежащи части: тавански етаж с площ 155 кв.м (сто петдесет и пет квадратни метра), 1/2 (една втора) идеална част от проход и съответните идеални части от мазата; самостоятелните обекти са част от масивна двуетажна сграда – паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), построена 1897 г.

МОТИВИ:

Със Заповед № 5-95-00-427/21.08.2020 г. на областния управител на област Русе е открита процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на гореописания имот, за срок от 10 (десет) години, с начална тръжна наемна цена: 2854 лв. (две хиляди осемстотин петдесет и четири лева), с включен ДДС.

В резултат на проведения търг и според подадените оферти, на основание чл. 51, ал. 1 и чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията обявява за спечелило търга „Проект Строи“ ЕООД.

Няма класиран на второ място участник.

На основание чл. 55, ал. 1 от ППЗДС е издадена Заповед № 5-95-00-501/07.10.2020 г. на областния управител на област Русе. Същата е получена лично от управителя на „Проект Строи“ ЕООД – Денис Недков Щерев на 08.10.2020 г. и е влязла в сила на 23.10.2020 г. След направена справка в деловодната и счетоводната система на Областна администрация – Русе, се установи че в срока, определен в точка 2 от Заповед № 5-95-00-501/07.10.2020 г. на областния управител на област Русе, не е постъпило писмо от „Проект Строи“ ЕООД за внесен депозит и не е внесен такъв в размер на месечна наемна цена на имота по банкова сметка на Областна администрация – Русе: IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. Съгласно изречение второ от цитираната по-горе точка 2 от заповедта, следва да се приеме че „Проект Строи“ ЕООД се е отказало от сключване на сделката.

Заповедта да се обяви на таблото за обяви във файето на сградата на Областна администрация – Русе и на интернет страницата на Областна администрация - Русе.

Заверено копие от настоящата заповед да се връчи на „Проект Строи“ ЕООД.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на директора на Дирекция АКРРДС.

СВИЛЕН ИВАНОВ /П/

Заместник областен управител

За Областен управител на област Русе

(съгл. Заповед № 3-95-00-549/05.11.2020 г.)