



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-501

Русе, 07.10.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и протокол от 02.10.2020 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 5-95-00-427/21.08.2020 г. на областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „Проект Строи“ ЕООД с ЕИК 205899635, седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „Илинден“ № 2, бл. 5, вх. Д, ет. 2, ап. 6, с управител Денис Недков Щерев за спечелило търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61, предмет на АЧДС № 6431/13.09.2017 г. и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., представляващ част от сграда с идентификатор 63427.2.1502.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно) по кадастралната карта на гр. Русе, обособена в следните самостоятелни обекти и прилежащи части:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка три), със застроена площ 59 кв.м (петдесет и девет квадратни метра), разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 6,35% (шест цяло и тридесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.4 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка четири), със застроена площ 66 кв.м (шестдесет и шест квадратни метра), разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 7,11% (седем цяло и единадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.5 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка пет), със застроена площ 100 кв.м (сто квадратни метра), разположен на

едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 10,77% (десет цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и две точка едно точка осем), със застроена площ 249,74 кв.м (двеста четиридесет и девет квадратни метра и седемдесет и четири квадратни дециметра), разположен на едно ниво, включващ част от втори етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 25,77% (двадесет и пет цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата;

Прилежащи части: тавански етаж с площ 155 кв.м (сто петдесет и пет квадратни метра), 1/2 (една втора) идеална част от проход и съответните идеални части от мазата; самостоятелните обекти са част от масивна двуетажна сграда – паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), построена 1897 г., **за срок от 10 (десет) години, при месечна наемна цена в размер на 2860 лв. (две хиляди осемстотин и шестдесет лева), с включен ДДС, съгласно протокол от 02.10.2020 г.**

2. В 14-дневен срок, от влизане в сила на настоящата заповед, „Проект Строи“ ЕООД е длъжно да внесе депозит в размер на месечната наемна цена на имота по банкова сметка на Областна администрация – Русе: IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. В случай, че „Проект Строи“ ЕООД не внесе депозита, да се счита, че се е отказало от сключване на сделката.

3. След влизане на настоящата заповед в сила и представяне от страна на наемателя на надлежен документ за платен депозит по т. 2 в размер на месечната наемна цена по т. 1, областният управител изготвя договор за отдаване под наем на имота в 7-дневен срок.

4. В случай на отказ от страна на „Проект Строи“ ЕООД да сключи предложени му договор за отдаване под наем, да се издаде заповед за прекратяване на тържната процедура. Внесеният от „Проект Строи“ ЕООД депозит за участие в търга не се възстановява.

5. Вписването на договора се извършва от наемателя, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за: „Проект Строи“ ЕООД, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/

Областен управител на област Русе