



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-501**

**гр. Русе, 22.07.2019 г.**

На основание чл. 49, ал.1 и чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 1, ал. 4, т. 3 б от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол, чл. 42, ал. 1 и чл. 43 от Правилника за прилагане на ЗДС, чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност, Протокол № 2 от дирекционен съвет на Института по земеделие и селскостопанство „Образцов чифлик” гр. Русе, проведен на 08.03.2019 г., писмо – разрешение за продажба изх. № 18-515/25.04.2019 г. на председателя на Селскостопанска академия – София, писма вх. № 33-00-16/28.06.2019 г., 33-00-16/10.07.2019 г. и вх. № 33-00-16/12.07.2019 г. от директора на Института по земеделие и селскостопанство „Образцов чифлик” гр. Русе, Протокол № 105/10.07.2019 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, назначена със Заповед № 5-95-00-187/11.03.2019 г. на областен управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. На 23.07.2019 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.74.1.3 по кадастралната карта на гр. Русе - апартамент, състоящ се от кухня, дневна, килер и коридор със застроена площ от 44,40 кв. м, изба № 3 с площ от 12,20 кв.м, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, находящ се в кв. ДЗС, ул. "Звъника" № 3, бл. 16, ет. 1, ап. 3, предмет на АЧДС № 4933/14.10.2011 г.**

**Начална тръжна цена: 5500 лв.** (пет хиляди и петстотин лева).

Съгласно разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност доставката на сгради или части от тях, които не са нови не подлежи на облагане с ДДС.

Търгът ще се проведе на **30.08.2019 г. от 10:30 часа**, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613.

**2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация**, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят редът, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**3.1. Цена на тръжна документация – 100 лв. (сто лева), с включен ДДС,** която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

**Тръжната документация се получава:**

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ,

**в срок до 17:30 часа на 19.08.2019 г.**

**3.2. Депозитът за участие в търга** е в размер на 550 лв. (петстотин и петдесет лева).

**Депозитът се внася по банкова сметка** на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 21.08.2019 г.**

**3.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга в запечатан и непрозрачен плик: 17:30 часа на 23.08.2019 г.**

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване“ в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6 се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация - Русе върху обратната разписка.

**3.4. Оглед на имотите** ще се извършва с представител на Института по земеделие и семезнание „Образцов чифлик” гр. Русе, след предварително записване – лице за контакти: Радослав Якимов, тел. 082/820 801.

**4. НАЗНАЧАВАМ** комисия в състав:

**5. ВЪЗЛАГАМ** на комисията следните задачи:

**5.1.** Да създаде необходимата организация по провеждането на търга.

**5.2.** Председателят на комисията да приеме от длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга, постъпилите предложения, входящия регистър за приети заявления, входящия регистър за неприети и върнати заявления и списък на лицата закупили тръжни документи до **10:00 часа на 26.08.2019 г., за което се съставя протокол.**

**5.3.** За провеждане на търга и резултатите от него председателят на комисията да ми представи подписан от всички членове на комисията протокол въз основа на който в 7-дневен срок от провеждането на търга да бъде издадена заповед от областния управител, с която ще бъде определен купувача, цената и условията на плащането. Заповедта се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява на табла във фойетата на сградите на Областна администрация – Русе и на Института по земеделие и семезнание „Образцов чифлик” гр. Русе

**5.4.** При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно провеждането на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа на който областният управител да определи със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **23.07.2019 г.** за обявяване на условията на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

Препис – извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се постави на таблата във фойетата на сградите на Областна администрация – Русе и на Института по земеделие и селскостопанство „Образцов чифлик” гр. Русе в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

**ВАЛЕНТИН КОЛЕВ /П/**

Заместник областен управител

За Областен управител на област Русе

(съгл. Заповед № 3-95-00-483/12.07.2019 г.)