



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-500

Русе, 07.10.2020 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и протокол от 02.10.2020 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 5-95-00-427/21.08.2020 г. на областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „ВИС Комерс 2020“ ООД, с ЕИК 206186948, седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „Александровска“ № 71 с управител Стилян Стефанов Димитров за спечелило търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61-Б, предмет на АЧДС № 6570/19.09.2018 г., представляващ сграда с идентификатор 63427.2.1503.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и три точка две) по кадастралната карта на гр. Русе, със застроена площ 186 кв.м (сто осемдесет и шест квадратни метра) и таванско помещение с площ 153 кв.м (сто петдесет и три квадратни метра), с предназначение: сграда - паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), състояща се от следните самостоятелни обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.1 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и три точка две точка едно) със застроена площ 110,21 кв.м (сто и десет квадратни метра и двадесет и един квадратни дециметра), разположен на едно ниво на първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.2 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка хиляда петстотин и три точка две точка две) със застроена площ 156,09 кв.м (сто петдесет и шест квадратни метра и

девет квадратни дециметра), разположен на едно ниво на втори етаж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, **за срок от 10 (десет) години, при месечна наемна цена в размер на 1800 лв. (хиляда и осемстотин лева), с включен ДДС, съгласно протокол от 02.10.2020 г.**

2. В 14-дневен срок, от влизане в сила на настоящата заповед, „ВИС Комерс 2020“ ООД е длъжно да внесе депозит в размер на месечната наемна цена на имота по банкова сметка на Областна администрация – Русе: IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. В случай, че „ВИС Комерс 2020“ ООД не внесе депозита, да се счита, че се е отказало от сключване на сделката.

3. След влизане на настоящата заповед в сила и представяне от страна на наемателя на надлежен документ за платен депозит по т. 2 в размер на месечната наемна цена по т. 1, областният управител изготвя договор за отдаване под наем на имота в 7-дневен срок.

4. В случай на отказ от страна на „ВИС Комерс 2020“ ООД да сключи предложения му договор за отдаване под наем, внесенят от „ВИС Комерс 2020“ ООД депозит за участие в търга не се възстановява.

5. Вписването на договора се извършва от наемателя, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за: „ВИС Комерс 2020“ ООД, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/
Областен управител на област Русе