



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-427
гр. Русе, 21.08.2020 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол № 120/10.08.2020 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-187/11.03.2019 г., изменена със Заповед № 5-95-00-217/15.04.2020 г. на областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

I. На 24.08.2020 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на следните имоти:

1. Имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска” № 61-Б, предмет на АЧДС № 6570/19.09.2018 г., представляващ сграда с идентификатор 63427.2.1503.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, със застроена площ 186 кв.м и таванско помещение с площ 153 кв.м, с предназначение: сграда - паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), състояща се от следните самостоятелни обекти:

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.1 със застроена площ 110,21 кв.м, разположен на едно ниво на първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1503.2.2 със застроена площ 156,09 кв.м, разположен на едно ниво на втори етаж, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сградата, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, **за срок от 10 (десет) години. Търгът ще се проведе на 02.10.2020 г. от 10:00 часа**, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, с **начална тръжна наемна цена: 1280 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева), с включен ДДС.**

1.1. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за имота по т. 1, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга за съответния имот.

1.2. ОПРЕДЕЛЯМ:

1.2.1. Цена на тръжна документация – 150 лв. (сто и петдесет лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация се получава:

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 18.09.2020 г.**

1.2.2. Депозита за участие в търга е в размер на 130 лв. (сто и тридесет лева), с включен ДДС.

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 23.09.2020 г.**

1.2.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 25.09.2020 г.

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

1.2.4. Оглед на имота ще се извършва на **27.08.2020 г., 03.09.2020 г., 10.09.2020 г. и 17.09.2020 г. от 13:30 до 15:00 часа**, след предварително записване – лица за контакти: Наталия Иванова – тел. 082/812 222 и/или Вечие Ибрямова – тел. 082/812 222.

2. Имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61, предмет на АЧДС № 6431/13.09.2017 г. и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., представляващ част от сграда с идентификатор 63427.2.1502.1 по кадастралната карта на гр. Русе, обособена в следните самостоятелни обекти и прилежащи части:

• Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.3, със застроена площ 59 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с

предназначение: жилище, апартамент, заедно с 6,35% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.4, със застроена площ 66 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 7,11% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.5, със застроена площ 100 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 10,77% идеални части от общите части на сградата;

- Самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.1502.1.8, със застроена площ 249,74 кв.м, разположен на едно ниво, включващ част от втори етаж, с предназначение: жилище, апартамент, заедно с 25,77% идеални части от общите части на сградата;

- Прилежащи части: тавански етаж с площ 155 кв.м, 1/2 (една втора) идеална част от проход и съответните идеални части от мазата; самостоятелните обекти са част от масивна двуетажна сграда – паметник на културата (обн. ДВ бр. 63/1973 г.), построена 1897 г., за срок от 10 (десет) години. Търгът ще се проведе на **02.10.2020 г. от 13:00 часа**, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, с начална тръжна наемна цена: **2854 лв. (две хиляди осемстотин петдесет и четири лева)**, с включен ДДС.

2.1. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за имота по т. 2, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга за съответния имот.

2.2. ОПРЕДЕЛЯМ:

2.2.1. Цена на тръжна документация – 150 лв. (сто и петдесет лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:

- ✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

- ✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация се получава:

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 18.09.2020 г.**

2.2.2. Депозита за участие в търга е в размер на 285лв. (двеста осемдесет и пет лева), с включен ДДС.

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 23.09.2020 г.**

2.2.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 25.09.2020 г.

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

2.2.4. Оглед на имота ще се извършва на **27.08.2020 г., 03.09.2020 г., 10.09.2020 г. и 17.09.2020 г. от 13:30 до 15:00 часа**, след предварително записване – лица за контакти: Наталия Иванова – тел. 082/812 222 и/или Вечие Ибрямова – тел. 082/812 222.

3. Кандидатите за участие в търговете за отдаване под наем, могат да подадат заявление, както за всеки един имот поотделно така и за двата заедно. В случай, че желаят да участват и в двата търга е необходимо да закупят тръжна документация, да внесат депозит и документи за участие за всеки от имотите поотделно.

II. НАЗНАЧАВАМ тръжна комисия в състав

III. ВЪЗЛАГАМ на комисията следните задачи:

1. Да създаде необходимата организация по провеждането на търговете с тайно наддаване и състави протоколи за съответния търг, заверено копие от който се прилага в досието на имота. Копие от протоколите се предават на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

2. Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търговете следва да представи на председателя на комисията постъпилите предложения за участие в съответния търг, входящите регистри на приетите заявления, входящите регистри на неприетите и върнати заявления и списъците на лицата, закупили тръжни книжа за съответния имот **до 09:30 часа на 28.09.2020 г.**, за което се съставят протоколи.

3. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търговете се издават заповеди за обявяване на спечелилия съответния търг кандидат, цената и условията на плащането, които се обявяват на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедите се съобщават на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявяват на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търговете или тяхното приключване, комисията съставя протоколи, въз основа на които областният управител определя със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **24.08.2020 г.** за обявяване на условията на търговете в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

Препис-извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и по един за досиетата на имотите.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията чрез насочването ѝ в електронната деловодна система за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/

Областен управител на област Русе