



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-152

Русе, 11.03.2021 г.

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с Решение № РТ-22/30.11.2020 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и протокол от 12.02.2021 г. на комисията по провеждане на търга с тайно наддаване

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ класирания на първо място кандидат **С. ИВАНОВ**, с ЕГН ******, с адрес: за спечелил **търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост**, предмет на АЧДС № 6858/14.05.2020 г., представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.865.1.4** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка осем точка осемстотин шестдесет и пет точка едно точка четири) **по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе**, находящ се на първи жилищен етаж, ул. „Иван Ведър“ № 23, кв. „Източна промишлена зона“, гр. Русе, представляващ апартамент № 3 (три), със застроена площ 53,64 (петдесет и три цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж – 63427.8.865.1.3, 63427.8.865.1.2; под обекта – няма; над обекта – няма, заедно с 23,70 % (двадесет и три цяло и седемдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята **с предложената от него цена в размер на 21 700,00 лв.** (двадесет и една хиляди и седемстотин лева и нула стотинки), **без ДДС**, съгласно направеното ценово предложение.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, описан в т. 1 в размер на **21 700,00 лв.** (двадесет и една хиляди и седемстотин лева и нула стотинки), **без ДДС**.

3. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед **С. ИВАНОВ**, следва да заплати:

- Сума в размер на **11 700,00 лв.** (единадесет хиляди и седемстотин лева и нула стотинки), представляваща разликата между предложената цена за имота – **21 700,00 лв.** (двадесет и една хиляди и седемстотин лева и нула стотинки) и внесения депозит за участие в търга – **10 000,00 лв.** (десет хиляди лева), която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ в

„Централна Кооперативна Банка” АД, **IBAN BG53CECB97903319100900, BIC CECBVBGSF**;

- Сума в размер на **434,00 лв.** (четиристотин тридесет и четири лева и нула стотинки), режийни разноси, представляваща 2 % от предложената цена за имота, на основание §3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” в „Централна Кооперативна Банка” АД, **IBANBG53CECB97903319100900, BIC CECBVBGSF**;

- Сума в размер на **477,40 лв.** (четиристотин седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки), представляваща **2,2% местен данък** върху продажната цена, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която следва да се внесе по сметка на община Русе: **IBAN BG96 IORT 73798400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF**, ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500;

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от сключване на сделката, като депозитът не се възстановява.

5. Въз основа на представени от купувача надлежни документи за извършено плащане на сумите и в срока по т. 3, в 7-дневен срок да се изготви договор за продажба на имота и да се предложи за подпис на лицето. Собствеността върху имота се прехвърля от датата на сключване на договора.

6. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция “Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” на Областна администрация на област Русе за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

7. В едномесечен срок от представянето на вписания договор, областният управител изпраща до Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура”, заверено копие от договора за продажбата и заповедта за отписването на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за: купувача, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота. Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

/П/

СВИЛЕН ИВАНОВ

Заместник областен управител на област Русе

За областен управител на област Русе

(съгл. Заповед №3-95-00-135/01.03.2021 г.)