



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-591**

**Русе, 28.08.2019 г.**

На основание чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 49, ал. 1 и чл. 44, ал. 2 от ЗДС, чл. 1, ал. 4, т. 3 б от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол, чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и протокол от 26.08.2019 г. на комисия за провеждане на търг, назначена с моя Заповед № 5-95-00-480/12.07.2019 г. на областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ Янита Колева Трифонова**, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*\*\* за **КУПУВАЧ на Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07603.501.586.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри**, с административен адрес: гр. Бяла, ул. "Васил Левски" № 4, ет. 3, с предназначение: Жилище, апартамент, със застроена площ 135 кв. м, заедно със съответните идеални части от общите части на масивна триетажна сграда, предмет на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6457/29.12.2017 г. и Акт № 6632/17.06.2019 г. за поправка на АЧДС № 6457/29.12.2017 г. на Областния управител на област Русе с предложената от нея цена от **18 300 лв.**, (словом: *осемнадесет хиляди и триста лева*), съгласно представената оферта.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 18 300 лв.**, (словом: *осемнадесет хиляди и триста лева*).

Съгласно разпоредбите на Закона за данък върху добавената стойност доставката на сгради или части от тях, които не са нови не подлежи на облагане с ДДС.

**3. В 14 – дневен срок** от влизането в сила на настоящата заповед **Янита Колева Трифонова следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 16 480 лв.**, (словом: *шестнадесет хиляди четиристотин и осемдесет лева*), представляваща продажната цена на имота от 18 300 лв. (словом: *осемнадесет хиляди и триста лева*) намалена с размера на внесения депозит от 1 820 лв. (словом: *хиляда осемстотин и двадесет лева*), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация – Русе в ТБ ООБ АД, клон Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката UBBSBGSF;

**3.2. Сума в размер на 439,20 лв.** (словом: *четирисотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки*), която следва да се внесе по банкова сметката на Областна администрация – Русе в ТБ ООБ АД, клон Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката UBBSBGSF, включваща:

- сума в размер на 366 лв. (словом: *триста шестдесет и шест лева*), представляваща 2% режийни разноски (върху 18 300 лв., съгласно § 3 от ППЗДС);

- сума в размер на 73,20 лв. (словом: *седемдесет и три лева и двадесет стотинки*), представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски (върху 366 лв., съгласно чл. 66 от ЗДДС);

**3.3. Сума в размер на 402,60 лв.** (словом: *четирисотин и два лева и шестдесет стотинки*), представляваща 2,2 % местен данък, (върху 18 300 лв., съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Бяла. Сумата да се внесе по сметката на Община Бяла-МДТ в Банка ДСК ЕАД-БЯЛА, IBAN: BG35STSA93008441048100, BIC код на банката STSABGSF, код на вид плащане 44 25 00 – данък придобиване имущество.

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четирнадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе определи за купувач класирания на второ място участник.

5. Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

6. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

7. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/**

*Областен управител на област Русе*