



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00 - 368

Русе, 04.07.2018 г.

На основание чл.32, ал.1 и чл.31, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за администрацията във връзка с чл.60 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Заявление наш вх.№53-00-23#3/03.07.2018 г. от Емил Татеосян и Протокол от 03.07.2018 г. на комисията за провеждане на търг за продажба с явно наддаване, назначена със Заповед №5-95-00-257/15.05.2018 г. на Областен управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам процедурата за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Николаевска” № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427. 2.4992 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 150 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предмет на АЧДС № 5419/28.01.2014 г. , открита със Заповед №5-95-00-257/15.05.2018 г. на Областен управител на област Русе.

2. На лицата, закупили тръжна документация, да се възстанови внесената сума в размер на 200 (двеста) лв. и внесения депозит за участие в търга в размер на 1 350 лв. (хиляда триста и петдесет лева).

МОТИВИ:

В Областна администрация Русе се получи Заявление вх.№53-00-23#3/03.07.2018 г. от Емил Татеосян, съдържащо искане за спиране на насрочения със Заповед №5-95-00-257/15.05.2018 г. на Областен управител на област Русе търг за продажба чрез явно наддаване на поземлен имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Николаевска” № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427. 2.4992 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 150 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предмет на АЧДС № 5419/28.01.2014

г. Искането на заявителя се обосновава с претенцията му за възстановяване на собствеността на имота на основание чл.1 и чл.2 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, в качеството му на наследник на бивш собственик на част от имота.

До настоящия момент не са предявявани претенции за собственост на процесния имот от бивши собственици и техните наследници, в това число и от заявителя. Проведени са процедури по Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти и Закона за обезщетяване собствениците на одържавени имоти и са издадени Решение №1133/11.03.1999 г. и Решение №1235/12.08.1999 г. на Областния управител на област Русе за обезщетяване на правоприемниците на бившите собственици на процесния имот с компенсаторни и жилищни компенсаторни записи.

Във връзка с изразената претенция за собственост на имота, предмет на търга за продажба и необходимостта да се извърши допълнително проучване на всички относими факти и обстоятелства с цел изясняване основателността на искането, статута на имота и недопускане на опорочаване на тръжната процедура, Комисията за провеждане на търг за продажба с явно наддаване, назначена със Заповед №5-95-00-257/15.05.2018 г. на Областен управител на област Русе, на свое заседание, проведено на 03.07.2018 г., е разгледала Заявление вх.№53-00-23#3/ 03.07.2018 г. и е установила, че следва да се изиска допълнителна информация от Община Русе и издаване на комбинирана скица по устройствените планове в периода от 1949 г. до 2018 г. В тази връзка е предложила на основание чл. 46 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и т. 5.5 от Заповед № 5-95-00-257/15.05.2018 г. на Областния управител на област Русе, **Областният управител на област Русе да прекрати процедурата по провеждане на търга поради краткия срок до датата на провеждането му.**

На основание чл.60 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, тъй като от закъснението на изпълнението на акта могат да последват значителни материални вреди на участниците в търга.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение на заповедта може да се обжалва в тридневен срок от съобщаването пред Административен съд Русе.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Русе.

Заповедта се подписа в два еднообразни екземпляра. Копие от заповедта да се връчи на членовете на комисията за провеждане на търга за сведение и изпълнение.

Заповедта да се обяви незабавно на таблото за обяви и интернет сайта на Областна администрация Русе и да се съобщи по реда на чл.61 от АПК на лицата, подали документи за участие в търга.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Валентин Колев - заместник областен управител на област Русе.

ГАЛИН ГРИГРОВ /п/
Областен управител на област Русе