



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-257

гр. Русе, 15.05.2018 г.

На основание чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 42, ал. 1 от ППЗДС и като взех предвид Протоколи № 86/28.09.2017 г. и № 88/18.12.2017 г. на Постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-324/02.06.2016 г., изменена със заповед № 5-95-00-343/30.05.2017 г. на областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. На 18.05.2018 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. Русе, ул. „Николаевска” № 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.2.4992 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе с площ 150 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предмет на АЧДС № 5419/28.01.2014 г., който ще се проведе на 06.07.2018 г. от 10:00 часа, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, с начална тръжна цена: 13 500 лв. (тринадесет хиляди и петстотин лева), с включен 20 % ДДС.

2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

3. ОПРЕДЕЛЯМ:

3.1. Цена на тръжна документация – 200 лв. (двеста лева), с включен 20% ДДС, която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Център за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация се получава от „Център за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на платежен документ за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път), **в срок до 17:30 часа на 20.06.2018 г.**

3.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 10% от обявената начална тръжна цена – 1 350 лв. (хиляда триста и петдесет лева) с включен 20% ДДС.

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 22.06.2018 г.**

3.3. Стъпката за наддаване при провеждане на търга за имота е в размер на 10% от началната тръжна цена – 1350 лв. (хиляда триста и петдесет лева), с включен 20 % ДДС.

3.4. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 25.06.2018 г.

При изпращане на заявлението за участие с приложени изискуеми документи по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, за дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

3.5. Оглед на имота – имотът е достъпен за свободен оглед по всяко време.

4. НАЗНАЧАВАМ тръжна комисия в състав:

5. ВЪЗЛАГАМ на комисията следните задачи:

5.1. Да създаде необходимата организация по провеждането на търга с явно наддаване и състави протокол, заверено копие от който се прилага в досието на имота. Копие от протокола се предава на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

5.2. Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга следва да представи на председателя на комисията постъпилите предложения за участие в търга и входящите регистри за приети заявления, входящите регистри на неприети и върнати заявления и списък на лицата, закупили тръжни книжа за имота **до 09:30 часа на 26.06.2018 г.**

5.3. В 7 (седем)-дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за обявяване на спечелилия търга, цената и условията на плащането, която се обявява на таблото във фойето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедта се съобщава на участниците по реда на АПК и се обявява на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

5.4. При непровеждане на търга поради неявяване на кандидат, той се обявява за непроведен. Повторен търг с явно наддаване да се открие **на 06.08.2018 г. от 13:00 часа, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613.**

5.5. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Областният управител определя със заповед провеждане на нов търг или прекратяване на процедурата.

Определям датата **18.05.2018 г. за обявяване на условията на търга в два**

национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

Препис-извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от разгласяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Областния управител на област Русе, пред Административен съд – Русе.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /П/
Областен управител на област Русе